

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTANTA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż.arch. IRENEUSZ PIOTROWSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 236/84, MP-0470	11.2023	
	PROJEKTANT spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż.arch. MALGORZATA ROSOŁ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 312/2000, MP-0502	11.2023	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż.arch. Beata Bieś-Bajger architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 294/2000, MP-0990	11.2023	
SANITARNA	PROJEKTANT spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. SŁAWOMIR GUBAŁA sanitarna do projektowania bez ograniczeń MAP/0229/POOS/13	11.2023	
SANITARNA	SPRAWDZAJĄCY spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. MAGDALENA KUSAK sanitarna do projektowania bez ograniczeń MAP/0476/PWBS/19	11.2023	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. ŁUKASZ BIELEND elektryczna do projektowania bez ograniczeń MAP/0312/POOE/13	11.2021	
ELEKTRYCZNA	SPRAWDZAJĄCY spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. DANIEL BIELEND elektryczna do projektowania bez ograniczeń PDK/0221/POOE/15	11.2021	

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**TOM I**

1.1 Opis techniczny 1- 24

1.1a Projekt rozbiórki + opis zgodnie z art.30b UST.3 Prawa Budowlanego 25- 28,28a**RYS.NR.1.1** Sytuacja – Projekt rozbiórki 29**RYS.NR.1.2** Inwentaryzacja wiaty przeznaczonej do rozbiórki 30

1.2 Kserokopie uprawnień projektantów oraz kserokopie zaświadczeń przynależności projektantów do MOIA , MOIIB 31-39

1.3 Oświadczenia projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 40-41

1.4 Część rysunkowa

RYS.NR.1 .Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500 42**BRANŻA SANITARNA :****RYS.NR.2.** Plan sytuacyjny instalacji kanalizacji deszczowej /drenaż ,zbieracz, retencja / 1:500 / RYS. S-ZT-01 / 43**RYS.NR.3.** Profile kanalizacji deszczowej 1:100/1:500 / RYS. S-KD-01 / 44**RYS.NR.4** Studnia rewizyjna /RYS.S-KD-02/ 45**RYS.NR.5. Schemat zbiornika/** na wody opadowe/ / RYS. S-KD-02/ 46**RYS.NR.5. Wpust** / RYS. S-KD-04/ 47**BRANŻA ELEKTRYCZNA :****RYS.NR.5.** Plan sytuacyjny instalacji elektrycznych na zewnątrz obiektu kubaturowego/maszty/ 48**RYS.NR.6.1 – 6.3..** Oświetlenie – maszty 11m - typowe /lub równoważne/ 49-51**2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****TOM II****BUDOWA MURÓW OPOROWYCH , PIŁKOCHWYTÓW O MAX WYS 6M , OGRODZENIA O MAX O WYS DO 4M ,****BUDOWA 6 MASZTÓW OŚWIETLENIOWYCH**

3. 1 Opis techniczny: 1- 7

*Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń***-nie dotyczy w zakresie projektu brak inwestycji kubaturowej j***Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych**zaopatrzenia w energię i ciepło -nie dotyczy w zakresie projektu brak inwestycji kubaturowej*

3.2 Kserokopie uprawnień projektantów oraz kserokopie zaświadczeń przynależności projektantów do MOIIB 8 -11

3.2. Oświadczenia projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 12-13

3. 6. Opinia geotechniczna - oprac. przez Z. Jaskólskiego 14 -31**3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA****RYS.NR.2** Fragment rzutu /piłko chwyty , mur oporowy od pld i dojście dla niepełnosprawnych - przekroje , palisada betonowa , balustrady - skala 1:100 32**RYS.NR.3** Przekrój A-A , rzut muru porowego , przekrój muru ,widok piłko chwytów od zachodu skala 1:100 33**RYS.NR.4** Przekrój B-B , widok pld boiska skala 1:100 34**RYS.NR.5** Przekrój C-C , piłko chwyty widok wsch boiska skala 1:100 35**RYS.NR.6** Przekrój D-D , widok ogrodzenia od pn boiska , przekroje mur oporowy + piłko chwyty skala 1:100 36**4. Część konstrukcyjna – charakterystyka obiektu , rozwiązania konstrukcyjne , schemat posadowienia .****K-1** Schematy - piłkochwyty ,mur oporowy , ogrodzenie , palisada betonowa 1:50 37

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- I.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- I.2. Program inwestora .
- I.3 Umowy, i warunki techniczne przyłączenia i dostawy mediów , uzgodnienia , decyzje.
- I.4 Decyzja ULICP – znak AU-2.6733.127.2023.SDU , nr. 141/6733/2023 z dn. 09.11.2023r
- I.5 Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego-opracowana przez Zbigniewa Jaskólskiego –nr upr. CUG-070965.
- I.6 Projekty i uzgodnienia branżowe .

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

1) *określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia/*

- budowa murów oporowych od strony zachodniej i południowo-zachodniej boiska
- budowa piłkochwyłów o max wys. 6m / po stronie zach. boiska na murze oporowym, po stronie wschodniej boiska na fundamentach – stopach fundamentowych/.
- ogrodzenia o max wys do 4m od strony północnej działek inwestycji
- budowa 6 masztów oświetleniowych o wys. max 11 m z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej, zasilającej maszty i pompy zbiornika
- budowa wewnętrznej kanalizacji deszczowej (drenażu z retencją kanałową i ze szczelnym retencyjnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe)

-- ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA ISTNIEJĄCEGO BOISKA SPORTOWEGO DO PIŁKI NOŻNEJ WTYM :

- przebudowa schodów terenowych prowadzących z budynku na boisko
- przebudowa istniejącej trybuny- widowni terenowej zadaszonej z likwidacją pierwszego rzędu z budową palisady betonowej,
- rozbiórka widowni - trybun terenowych niezadaszonych
- budowa dojścia dla osób niepełnosprawnych na płytę boiska w formie chodnika o spadku 4,64% < 6% z dopasowaniem (przebudową) istniejących skarp ziemnych
- budowa utwardzonego dojścia po stronie południowej istniejących widowni - nawierzchnia żwirowa
- rozbiórka : wiaty , istniejących piłkochwyłów
- rozbiórka ogrodzeń wewnętrznych, odcinków istniejących barier zabezpieczających - istniejących elementów kolidujących z zamierzeniem / nie wymagających pozwolenia na rozbiórkę
- rozbiórka istniejącego oświetlenia boiska z umartwieniem istniejących odcinków zewnętrznych instalacji wewnętrznych elektrycznych

na działkach nr : 235/3 , 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8 , 235/9, 235/10 , 235/11, 235/12 , 235/13, 235/14, 235/15, , 235/16, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20 , 235/21 ob.41 Podgórze przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego .

Ponadto w ramach zagospodarowania terenu zrealizowana :

- budowa ogrodzeń wewnętrznych i barier zabezpieczających dojścia , widownie o wys. 1.10cm , i boiska – narożnik - pld- wschodni z bramą ewakuacyjną o wys. 1.20cm
- od strony zachodniej boiska montaż pomiędzy piłkochwyłami bramy dwuskrzydłowej na wyjściu z budynku
- utwardzenie powierzchni pod wiaty zawodników i wiatę medyczną z ustawieniem ww wiat .
- fundamenty i montaż bramek boiska w nowej lokalizacji po korekcie wymiarów boiska , uporządkowanie po realizacji drenażu i masztów , malowaniu linii
- wycinka dwóch drzew (obumarłych nierokujących przeżycia – bez winy użytkownika)
- nasadzenie dwóch drzew zastępczych w zamian usuwanych

oraz wg odrębnych uzgodnień w ZDMK zostanie wykonana przebudowa zjazdu z ul.Józefa Babińskiego (drogi powiatowej) zgodnie z ULICP i opinia ZDMK : znak RW.460.3.171.2023 z dnia 24.08.2023r.

Użytkownikiem inwestycji jak dotychczas :

KSPN POGOŃ KRAKÓW (Osiedlowe Stowarzyszenie Kultury Fizycznej

III. STAN ISTNIEJĄCY / PRAWNY, LOKALIZACJA, ISTN. ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE WARUNKI GRUNTOWE / I PRZEWIDYWANE ZMIANY.

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

III.1 Stan prawny terenu

Inwestycja zlokalizowana w Krakowie przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w dzielnicy VIII Dębniki .
na działkach nr : 235/3 , 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8 , 235/9, 235/10 , 235/11, 235/12 , 235/13, 235/14,
235/15, , 235/16, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20 , 235/21 ob.41 Podgórze .

Właścicielem działek : **Gmina Kraków** , ZARZADCA - Zarząd Infrastruktury Sportowej

UŻYTKOWNIK : KSPN POGOŃ KRAKÓW (Osiedlowe Stowarzyszenie Kultury Fizycznej) .

III.2 Istniejące zagospodarowanie terenu.

- Istniejące boisko trawiaste KSPN Pogoń Kraków pole gry 5802m² ok. 6819 m²
- istniejący budynek klubu – szatniowo-socjalny – 382,00m²
- + istn. pow. utwardzona : 205,00m²
- / dostępny bezpośredni do ul. Baczyńskiego przez istniejący zjazd .
- istniejące widownie terenowe : zadaszone dachem na konstrukcji stalowej 133,76m² suma 207,55m²
- i terenowe widownie nie zadaszone / przeznaczone do rozbiórki –73,79m²
- zadaszenie widowni w rzucie około 234,00m²

- istniejący odcinek utwardzony / betonowy / dojścia na widownię od strony wsch. 17,50m²

- Istniejący plac utwardzony żwirowy z miejscami postojowymi niewyznaczonymi (dz. 235/12)
dostępny przez istniejący zjazd z ul. Babińskiego ok. 761,00m²
- z budynkami trwale i nietrwale połączonymi z gruntem
(o pow. zabudowy .. – ok.36m² + 18,73m² + 19,67 m²) =74,40 m²

Pozostała powierzchnia biologicznie czynna .

Istniejąca infrastruktura :

- oświetlenie boiska – rozbiórka lamp z umartwieniem kabla energetycznego .
- przyłącza wod-kan dla budynku klubowego zaplecza socjalno-szatniowego -- bez ingerencji
- kabel teletechniczny przebiegający przez narożnik boiska – nieczynny
- sieć teletechniczna napowietrzna wzdłuż granicy pn-wschodnich działki 235/3 – bez ingerencji

Od zachodniej strony działki inwestycji nr 235/3 ,235/14, 235/21 – są zabudowane istniejącym budynkiem szatniowo-socjalnym stanowiącym zaplecze Klubu Sportowego Piłki Nożnej Pogoń Kraków - budynek bez zmian na obecnym etapie , dostęp bezpośredni do ul.K.K.Baczyńskiego poprzez istniejący zjazd z dz. 439 , 235/2 obr. 41 Podgórze

Na pozostałych działkach inwestycji istniejące boisko sportowe z widownią podlegające modernizacji .
Na działce 235/12 – istniejący plac manewrowy (wejściowo-wjazdowo- postojowy) z połączeniem komunikacyjnym poprzez istniejący zjazd z ul.Dr. Józefa Babińskiego (dz. 476/6 – Obr. 71) – przebudowa zjazdu wg odrębnych uzgodnień z ZDMK (nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na budowę)

Na dz. 235/12 ponadto istnieje wiata przeznaczona do rozbiórki (kolidująca z projektowaną kanalizacją deszczową i zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe . Pozostałe budynki gospodarcze trwale lub nie trwale połączone z gruntem pozostają bez zmian .

Teren inwestycji przylega :

- od zachodu do ul. Baczyńskiego (droga gminna) – dz. 439 , 235/2 obr. 41 - istniejący zjazd na działkę.
- od północy do działki prywatnej niezabudowanej – dz. 236
- od wschodu dz. 235/12 (teren inwestycji) do ul. Szymona Szymonowica (droga gminna) - dz. drogowa nr 440 obr. 41
- w części południowo-wschodniej - przylega bezpośrednio do ul. Dr. Józefa Babińskiego obr. 71 i posiada połączenie z tą drogą publiczną poprzez istniejący zjazd , który zostanie przebudowany po uzgodnieniu z ZDMK wg odrębnego postępowania .

Od południowego-zachodu teren sąsiaduje z działkami prywatnymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (dz. nr 231/1 , 230/5, 230/4) i innymi - usługowymi (dz. 234/2 i 234/1).

Wzdłuż zachodniej i wschodniej strony działek inwestycji oraz na dz. 235/12 zieleń wysoka - drzewa iglaste .

Dwa drzewa obumarłe nie z winy użytkownika , nie rokujące szansy na przeżycie zostaną usunięte na podstawie decyzji : Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego .W zamian zostaną nasadzone dwa świerki na dz. 235/12 .

III.3 Powierzchnia działek inwestycji =Inwestora

Teren inwestycji w sumie o powierzchni : 1, 0703 ha = 10703m²

w tym :

- dz.235/3 – o pow. 0,0340ha - Bi
- dz.235/4 -- o pow. 0,0439ha - Bz
- dz.235/5 – o pow. 0,0448ha - Bz
- dz.235/6 – o pow. 0,0449ha - Bz
- dz.235/7 – o pow. 0,0450ha - Bz
- dz.235/8 – o pow. 0,0450ha - Bz
- dz.235/9 – o pow. 0,0451ha - Bz
- dz.235/10 – o pow. 0,0632ha - Bz
- dz.235/11 – o pow. 0,1068ha - Bz
- dz.235/12 – o pow. 0,1847ha – w tym tereny Bz- 0,0974ha , Bi – 0,0973ha
- dz.235/13 – o pow. 0,0559ha - Bz
- dz.235/14 – o pow. 0,0429ha - Bz
- dz.235/15 – o pow. 0,0430ha - Bz
- dz.235/16 – o pow. 0,0431ha - Bz
- dz.235/17 – o pow. 0,0432ha - Bz
- dz.235/18 – o pow. 0,0436ha - Bz
- dz.235/19– o pow. 0,0437ha - Bz
- dz.235/20 – o pow. 0,0437ha - Bz
- dz.235/21 – o pow. 0,0538ha - Bi

Powierzchnia ogółem działek inwestora : 1,0703ha _ **czyli mniej niż 2ha.**

Na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne ani leśne , podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j Dz.U. z 2022r poz. 2409 z późn.zm.) --
---zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji ULICP punt. II.2 d) .

III.4 WARUNKI GRUNTOWE – GEOTECHNICZNE I HYDROGEOLOGICZNE- szczegóły wg

dokumentacji geotechnicznej sporządzonej przez Zbigniewa Jaskólskiego nr upr. CUG-070965.

--- załączonej w Projekcie arch- budowlanym – TOM II .

Pierwotna powierzchnia terenu kilkadziesiąt lat temu została zatarta w wyniku prac makroniwelacyjnych przeprowadzonych podczas budowy istniejących obiektów sportowych.

Wykonanymi otworami do głębokości 3,0 - 3,5 m ppt **wody gruntowej nie nawiercono** pod żadną postacią.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono wyłącznie obecność utworów czwartorzędowych.

Wierzchnią warstwę o miąższości 0,2 m na terenie boiska stanowi humus, na pozostałym terenie grunty nasypowe gliniasto-ilasto-piaszczyste z humusem, gruzem i kamieniami o stanie plastycznym oraz kamienisto-gruzowe o stanie średniozagęszczonym, lokalnie na pograniczu zagęszczonego. Poniżej nasypów zalegają gliny piaszczyste i gliny ilaste próchniczne, barwy brązowej i brunatno czarnej, plastyczne oraz lokalnie piaski drobne, jasnobrązowe, średniozagęszczone. W spągu otworów nawiercono ility brązowo-popielate i jasnoszare, wilgotne, plastyczne i twardeplastyczne. Rozpoznane grunty do głębokości 3,0 - 3,5 m ppt nie zostały przewiercone.

Szczegółowy profil litologiczny - syntetyczny pokazano na zał. nr 3.1.-3.5./ badania geotechniczne -

W projekcie architektoniczno -budowlanym - tom II opracowania .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 81, poz. 463), projektowane maszty oświetleniowe, piłkochwyty oraz kanalizację deszczową sugeruje się zakwalifikować do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych, a pozostałe obiekty do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI GRUNTÓW W CZASIE

Nasypy stanowiące podłoże na przedmiotowym terenie mają kilkanaście lub kilkadziesiąt lat, są zleżale, tak więc procesy osiadania powinny zostać zakończone. Występujące w nich grunty gliniaste oraz rodzime gliny piaszczyste są wrażliwe i podatne na zmianę struktury i swych właściwości pod wpływem zmian wilgotności, obciążeń dynamicznych i urabialności. W związku z powyższym, na etapie wykonawstwa może dochodzić do pogorszenia parametrów geotechnicznych. Przy odpowiednim prowadzeniu robót oraz po ich zakończeniu nie przewiduje się zmian właściwości gruntów w czasie.
./zgodnie z oprac.Inż. Z.Jaskólskiego /

Na przedmiotowym terenie nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne i procesy geodynamiczne związane z powierzchniowymi ruchami mas ziemnych i innymi, tak więc nie przewiduje się oddziaływań od gruntu.

Ze względu na dużą miąższość gruntów nasypowych oraz występowanie gruntów wrażliwych i podatnych na zmianę struktury i swych właściwości pod wpływem zmian wilgotności, obciążeń dynamicznych i urabialności roboty ziemne wykonywać należy zgodnie z normą **PN-B-06050 pod nadzorem uprawnionego geologa**.

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania wody gruntowej, tak więc **nie będzie ona utrudniać** prac wykonawczych i późniejszej eksploatacji Inwestycji.

III.5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3) *projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:*

- a) *urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,*
- b) *sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,*
- c) *układ komunikacyjny,*
- d) *sposób dostępu do drogi publicznej,*
- e) *parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,*
- f) *uksztaltowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

III.5.1. UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE I WYTYCZNE URBANISTYCZNE

a)Uwarunkowania przestrzenne i wytyczne urbanistyczne

Terren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu .

Uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ww decyzją znak AU-2.6733.127.2023.SDU , nr. 141/6733/2023 z dn. 09.11.2023r.

/ zgodnie z zał.nr 1 – warunki zabudowy pnkt. I / zaprojektowano :

- mury oporowe (po stronie zachodniej i południowo zachodniej boiska
- pilko chwyty o wys. max 6m , po stronie wschodniej boiska na stopach żelbetowych , po stronie zachodniej na murze oporowym
- 6 masztów oświetleniowych o wysokości max 11m
- infrastrukturę techniczną towarzyszącą : wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej obejmującej drenaż z retencją kanałową i podziemnym szczelnym zbiornikiem na wody opadowe oraz wewnętrzną instalację elektryczną
- zagospodarowanie terenu , w tym przebudowano schody terenowe prowadzące od budynku na płytę boiska
- Widownie terenowe niezadaszone przeznaczono do rozbiórki , pierwszy rząd zadaszonych widowni terenowej przeznaczono do rozbiórki w zamian palisada betonowa 18x18x120cm osadzona w gniazdach z betonu B25 / od strony południowej boiska /
- dojście - chodnik dostosowany dla osób niepełnosprawnych o spadku 4,64% < 6% prowadzący z poziomu placu wejściowo-wjazdowego przed budynkiem na płytę boiska , w ramach budowy dojścia przewidziano (przebudowę) istniejących skarp ziemnych z dopasowaniem do projektowanego dojścia .

Ponadto w ramach inwestycji zaprojektowano

- ogrodzenia o wys. 4m od strony północnej granic inwestycji / stopy pod słupki --żelbetowe \
- odpowiednie wyrównanie i zawałowanie boiska , uzupełnienie murawy + prace wykończeniowe – malowanie/wklejanie / oznaczeń na boisku14) montaż stałych elementów wyposażenia boiska - bramek , , -
- ustawienie wiat dla zawodników (2 sztuki) i wiaty medycznej (1 sztuka) na kostce brukowej
- realizacja nawierzchni pow. utwardzonych komunikacyjnych – kostka brukowa , żwir
- prace wykończeniowe montaż balustrad na palisadzie na widowni od strony boiska ,
- uporządkowanie terenu zielonego, obsianie trawników – nasadzenia drzew

- **boisko sportowego do piłki nożnej** po korekcie wymiarów i zrealizowaniu murów oporowych zaprojektowano o polu gry 100x56 m, z obejściami 110 x 62m, po stronie północnej boiska utwardzona powierzchnia z kostki brukowej z dwoma wiatami dla zawodników / ok. 13 miejsc/, wiatą medyczną / 3 miejsca /,
Wokół boiska :
 - po stronie wschodniej i zachodniej piłkochwyty o wys. 6m
 - po stronie północnej ogrodzenie 4,0m w granicy działek inwestycji
 - po stronie południowej boiska :istniejąca zadaszona widownia zmniejszona do max 150osób / do rozbiórki pierwszy rząd i widownie terenowe nie zadaszono po obu stronach widowni zadaszonych .

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww decyzji ULICP:

Pkt.II.1. a – ze względu na rodzaj i zakres inwestycji objętej decyzją nie określa się linii zabudowy

Piłkochwyty po stronie wschodniej boiska w odległości 6,16m do 31,67m od krawędzi drogi publicznej ul.Szymona Szymonowica – zgodnie z art. 43 ust.1 i 2 ustawy z dn.21 marca 1985r o drogach publicznych (tj.Dz.U. z 2023r poz. 645 z późn.zm.)

--Proj. oświetlenie boiska - maszty 6 sztuk o wys. 11 mb z instalacją elektryczną
Najbliższy maszt oświetleniowy od strony wschodniej w odległości 16,59mb od krawędzi drogi publicznej ul.Szymona Szymonowica – zgodnie z art. 43 ust.1 i 2 ustawy z dn.21 marca 1985r o drogach publicznych (tj.Dz.U. z 2023r poz. 645 z późn.zm.)

Zbiornik podziemny retencyjny na wody opadowe w odległości ok. 6,63 mb od granicy zachodniej i tym samym 9,65mb od krawędzi jezdni ul.Sz.Szymonowica , pokrywy w odległości >10mb.

Pkt.II.1b – w związku z rodzajem przedmiotowej inwestycji , nie wyznaczono w decyzji szczegółowych warunków dotyczących wysokości i szerokości elewacji frontowej , geometrii dachu ani pow. zabudowy .

Udział powierzchni biologicznej czynnej , **określono się na min 30%**

Wskaźnik pow. biologicznie czynnej w stosunku do terenu objętego wnioskiem wynosi :
8808,10 ;10703= 0,8230 czyli **82,30% pow. działek inwestycji > min 30% wg decyzji ULICP**

Pkt.II.1c

- inwestycja zgodna z przepisami określonymi w Uchwale Rady Miasta Krakowa nr XXXVII/908/20 z dn. 26 lutego 2020r w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury , tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń - Dz.Urz.Woj.Małop. z dn.9 marca 2020 r , poz. 1984

§22 ust. 1 5) *Dopuszcza się ogrodzenie nieruchomości m.in. §22.1, 5 c*

c) **stanowiących publicznie dostępne tereny sportu, rekreacji i wypoczynku (w tym parki), wybiegi dla psów, a także tereny ogródków działkowych, cmentarzy i targowisk.**

2. **Wysokość ogrodzeń 2) w ust. 1 pkt 5 lit. c – do 6 m,**

3. **Dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pełnych, bez konieczności zapewnienia przejść i przepustów w celu umożliwienia migracji zwierząt, stanowiących ogrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b, pkt 4 i pkt 5 lit. c**

Zaprojektowano / jw. opisano / piłkochwyty do 6m zgodnie z ww ustawie §22 ust.3 pkt.1 dopuszczające wykonanie ogrodzeń pełnych , bez konieczności przejść i przepustów stanowiących ogrodzenia o których mowa **w ust.1 pkt. 5 lit. c .**

§22.5. *Nakaz stosowania kolorystyki ogrodzeń w odcieniach czerni, brązu, szarości, zieleni, beżu i bieli lub w naturalnych kolorach materiałów wymienionych w ust. 4.*

Piłkochwyty w kolorze zielonym , ogrodzenia 4m i 1,2m w odcieniach zieleni i szarości .

Zamierzona inwestycja również zgodna z zapisami decyzji ULICP .

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg pkt. II.2 załącznika 1 do decyzji ULICP

- a) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

--pow. inwestycji 1,07ha < 2 ha dla terenów nie objętych miejscowym Planem zagospodarowania terenu

--istniejący plac wjazdowo -manewrowo-postojowy o pow. 761m² < 5000m²=0,5ha w rozumieniu §3 ust.1 pkt.58) oraz §1 ust.2 pkt.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dn.2019r , poz..1839

b,c) w zakresie ochrony zieleni i przyrody

zachowano wszystkie istniejące drzewa poza dwoma świerkami pospolitymi które obumarły nie z winy użytkownika i nie rokują przeżycia - uzyskano decyzję na wycinkę obu drzew.

Na terenie inwestycji jak i na obumarłych drzewach przeznaczonych do wycinki

-- stwierdzono brak występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów ani ich siedlisk – tym samym nie wymagane uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na odstąpienie . Brak migracji ssaków, płazów i gadów) Istniejące boisko sportowe jest użytkowane ,i jest regularnie koszone oraz nie stanowi siedlisk dla chronionych bezkręgowców. Na drzewach wokół ogrodzeń terenu inwestycji nie stwierdzono gniazd ptasich ani dziupli mogących być siedliskiem dla nietoperzy i ptaków.

Naturalnie drzewa na czas budowy w pobliżu realizowanej kanalizacji deszczowej – kanału i zbiornika retencyjnego należy zabezpieczyć , a prace ziemne z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie korzenia, pni lub koron drzew przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom .

Naturalnie inwestycja w pełni zachowa stosunki wodne na przedmiotowych i sąsiednich działkach , w odpowiednim terminie wykonywane będą prace ziemne , zabezpieczone wykopy specjalnymi np. płótkami w celu zabezpieczenia przed wpadaniem hipotetycznych możliwych migrujących drobnych ssaków, płazów i gadów . Pojawiające się osobniki zwierząt Wykonawca robót ma przenosić na siedliska zastępcze , lub poza obszar robót ale w pobliżu schwywania

Od strony pn-wsch zbiornika retencyjnego podziemnego w pobliżu istniejące korzenie drzewa zabezpieczyć np. folią kubełkową lub folią przeciwkorzenną lub rozwiązań równoważnych zabezpieczających korzenie .

Dwa drzewa obumarłe nie z winy użytkownika , nie rokujące szansy na przeżycie zostaną usunięte na podstawie decyzji ZPK WM - w zamian zostaną nasadzone dwa świerki posadzone na dz. 235/12 .

d) w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych .

W terenie inwestycji jedynie grunty Bz i Bi .

Na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne ani leśne , podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j Dz.U. z 2022r poz. 2409 z późn.zm.) -----zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji ULICP punt. II.2 d) .

e) w zakresie geologii

Dla przedmiotowej inwestycji ustalono geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – wg pkt. III.4 opisu , kompletna opinia w projekcie arch-budowlanym – Tom II

-- zasadniczego poziomu wód gruntowych nie nawiercono do głębokości około 3,0 --3,5 m ppt.

realizacja zaprojektowanego drenażu i kanalizacji deszczowej ze studniami , których dno od 0,9m (drenaż) i kan. deszcz. dno 2,60 m ppt (max zagłębienie zbiornik , przepompownia) czyli wyżej niż zasadniczy poziom wód **nie naruszy stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz w jej okolicy**

f) w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej

-- **zagospodarowanie wód nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapewnia ochronę wód** zgodnie z art.234 ust.1 art.50 ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2020r poz. 310) - w ramach inwestycji wody opadowe zagospodarowane na

działce inwestora – drenaż boiska , wewnętrzna kanalizacja deszczowa ze studzienkami , retencja kanałowa ze zbiornikiem szczelnym okresowo wybieralnym .

Dojście na widownię wzdłuż południowej granicy działek inwestycji o nawierzchni żwirowej przepuszczalnej , podobnie dojście na płytę boiska dla niepełnosprawnych z kostki brukowej – również przepuszczalna powierzchnia .

Inwestycja zgodna z celami ramowej Dyrektywy Wodnej . Wody opadowe poprzez zaprojektowane pompy będą wykorzystywane do podlewania trenów zielonych i zraszania boiska .

-- **zagospodarowanie wód opadowych :** zorganizowany sposób odprowadzenia - ujęcie w kanalizację deszczową rurociągiem retencyjnym DN1000 o długości 54m i pojemności 42,3m³. i zbiornik szczelny prefabrykowany betonowe o wymiarach Lw/Dw/Hw=8m/6m/1,5m lub równoważny o pojemności 60m³. Całkowita pojemność retencyjna układu wynosi 102,3m³.

Zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji deszczowej będzie wykonany z rur PE SN 8. na kanalizacji deszczowej, zaprojektowano rewizyjne systemowe studzienki np. DN1000 i DN1500

--Pod płytą boiska projektuje się system drenażowy z kolektorem Fi300 i doprowadzonymi do niego, rozmieszczonymi co 5,5m sączkami Fi125 o max długości i sumarycznej ok. 1220mb

Na razie brak kanalizacji deszczowej w ul. Szymona Szymonowicach , po jej zrealizowaniu Przez zostanie przeanalizowana możliwość wykonania przyłącza do ww kanalizacji deszczowej .

-- **W ramach inwestycji m.in. :**

-- **budowa drenażu boiska pełnowymiarowego do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej w postaci sączków ø125mm**. Projektowany drenaż **nie służy kształtowaniu zasobów wodnych lub korzystaniu z nich** czyli nie jest urządzeniem wodnym gdyż jego zadaniem jest jedynie odprowadzenie nadmiaru deszczówki z nawierzchni i podbudowy boiska do projektowanej wewnętrznej instalacji - kanalizacji deszczowej z retencją kanałową i z podziemnym zbiornikiem retencyjnym . Nie jest to drenaż obniżający poziom wód gruntowych. Wykonanymi otworami przez geologa woda gruntowa nie została nawiercona do poziomu - 3.0-3-5m poniżej terenu . Drenaż powyżej istniejącego poziomu wód gruntowych .

-- na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych , wobec których winne być zastrzeżone warunki

-- **zaprojektowane mury oporowe na poziomie max 1m poniżej poziomu terenu istniejącego boiska** - Nie zmieniają reżimu wód podziemnych , których do poziomu 3-3,5mb nie nawiercono .

Mury w centrum działek inwestora - bez wpływu a tym samym bez szkody dla gruntów sąsiednich .

-- korekta istniejących skarp zielonych od strony zachodniej boiska i południowo zachodniej w związku z budową dojścia utwardzonego dla osób niepełnosprawnych zapewniająca dostęp do płyty boiska Ogranicza się do niewielkiego dostosowania poziomów projektowanych elementów , w centrum działek inwestycji bez wpływu na działki sąsiednie .

Rozwiązanie jest zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej – wody opadowe zagospodarowane na działkach Inwestycji .

- ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH . wg pkt. opisu : III.6 .

Przewiduje się wykopy pod :

- mury oporowe --- ok. 130m³
- palisadę betonową - ok. 54m³
- pod piłko chwyty po stronie wschodniej boiska - 6 m³
- dojście dla niepełnosprawnych - ok. 155m³
- utwardzone dojście po stronie południowej widowni - ok. 59 m³
- pod zbiornik retencyjny na wody opadowe - ok. 72m³

W sumie około 476m³ , w tym około :

-- **100m³ humusu posłuży do uformowania skarp i wyrównanie terenu boiska**

(mieszanka z piaskiem i torfem /

- 100m³ ilość posłuży do zasypów projektowanych elementów
- Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu która doprowadziłaby do zakłócenia stosunków wodnych terenów sąsiednich .

-- ok. 176 m³ zostanie wywiezione przed odpowiednie firmy koncesjonowane na składowisko mas ziemnych .

Wymagania dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

wg pkt. II.3 załącznika 1 do decyzji ULICP

a) inwestycja znajduje się poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków i ujętym w gminnej ewidencji zabytków

b) planowane zamierzenie inwestycyjne znajdują się w sąsiedztwie obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków :

---wieży ciśnień , położonej na skrzyżowaniu ul.K.K.Baczyńskiego i ul.J.Babińskiego - inwestycja

w odległości : 110mb – narożnik płd-zach dz. 235/21

-- oraz kościoła pw. Matki Bożej Różańcowej przy ul.Skotniki 139b – inwestycja

w odległości : 109,32mb– narożnik pn-zach dz. 235/3

Zamierzenie znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego , w obrębie stanowiska Kraków- Skotniki 1 , w związku z tym prace ziemne powinny być wykonywane pod nadzorem archeologa .

Na prowadzenie prac archeologicznych wymagane jest przez Wykonawcę uzyskanie wyprzedzająco pozwolenia w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z załącznikiem pnkt.4a - decyzji ULICP :

planowana inwestycja będzie obsługiwana przez istniejące zjazdy publiczne :

-- budynek zaplecza na dz. 235/21, 235/11, 235/3) oraz dojście dla prezesa, trenerów i młodzieży trenującej - zjazd z ul. Baczyńskiego /droga gminna / poprzez istniejący zjazd z dz. 439 , 235/2 obr.41, jedn.ewid. Podgórze

-- Dojazd i dojście na teren placu manewrowo-postojowego z narożnika płd-wsch dz. 235/12 (działka inwestora) Parking dla rodziców przywożących młodzież na treningi , dla młodzieży trenującej , zawodników, trenerów max 30 osób (w tygodniu jednorazowo) , widzów (max 100 osób- okazjonalnie) z ul. Dr.J.Babińskiego - dz. 476/6 , Obr. 71 jedn.ewid. Podgórze .

Zgodnie z uzgodnieniem RW.460.3.171.2023 z dn.24.08.2023r obsługa komunikacyjna przez istniejący zjazd z ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i poprzez istniejący zjazd z ul.Józefa Babińskiego .

Przebudowa zjazdu z ul.J. Babińskiego obecnie nie objęta wnioskiem pozwolenia na budowę

-zostanie uzyskane uzgodnienie z zarządcą na jego przebudowę przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie .

Obiekty budowlane przy drogach publicznych w odległościach > niż 6m od krawędzi jezdni./
pnt. III.5 opisu /

Zgodnie z I załącznikiem pnkt.4b - decyzji ULICP w zakresie infrastruktury technicznej :

-- instalacja elektryczna wewnętrzna w oparciu o istniejący przyłącz

-- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na terenie inwestycji poprzez projektowany drenaż , zbieracz i retencję kanałowa i gromadzone w zbiorniku podziemnym retencyjnym .

Na razie brak kanalizacji deszczowej w ul.Szymona Szymonowicach , po jej zrealizowaniu _zostanie przeanalizowana możliwość wykonania przyłącza do ww kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci .

Zgodnie z I załącznikiem pnkt.5 - decyzji ULICP :

Maszty oświetleniowe o wys. max 11m (najwyższy w ramach inwestycji) - na poz. max 262.00m npm

Decyzją ULICP wyznaczono :

--radiolokacyjnego (dozorowania) SUR ID 2032 przy leśnej w Zabierzowie , który w zakresie wys. od 430 do 440,00 m n.p.m

--urządzenia radionawigacyjnego NAV ID 1131 na terenie portu lotniczego Kraków – Balice , który w zakresie max do 300,00 m n.p.m

Brak wymagań dla uzyskania opinii Narady koordynacyjnej Wydziału Geodezji UMK dla instalacji wewnętrznych na zewnątrz obiektów kubaturowych -- **wewnętrznej instalacji elektrycznej z masztami oświetleniowymi o wys. max 11m (6 sztuk) , wewnętrznej kanalizacji deszczowej (drenaż , retencja) ze zbiornikiem szczelnym na wody opadowe okresowo wybieralnym** – instalacje zamykają się w działkach Inwestora .

b) ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNO – PRZESTRZENNE

Inwestycja szczegółowo obejmuje :

1.korektę wymiarów Istniejącego BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ na : pole gry max 100x56 m , z obejściami po 5 i 3m wokół - w całości płyta boiska 110m x 62m w sumie o pow. murawy 6819m² / jak dotychczas/

Wypożyczenie boiska : bramki do piłki nożnej 7,32x 2.44m wykonane z owalnego profilu 120x100mm aluminiowego , lakierowanych proszkowo na kolor biały (np.RAL 9003) lub równoważna .

Rama bramek wsuwana w tuleje osadzone na stałe w podłożu w słupkach betonowych , siatka biała lub kolorowa

Boisko-pole gry w następujących odległościach od granicy działek :

--od północy - jak dotychczas - od 4.66mb (w części pn-zach) do 7,95mb (w części pn-wsch).

-- od wschodu od granicy z działką drogową – ul.Szymona Szymonowica od 6.58 do 33.47mb ,
a tym samym od krawędzi jezdni odpowiednio narożnikowo 10mb do 36,42mb .

-- od południa od granicy działki - 10,35m / pld zach/ do 6.95mb./ pld-wsch/

Od budynków mieszkalnych :

-- narożnikowo do budynku na dz. 230/4 do pola gry boiska 18,11mb (obrzeża – 13,28mb) > 10mb

-- na dz. 230/5 - 25,50mb

-- od budynku usługowego na dz. 234/2 do pola gry boiska 13,79mb (obrzeża - 10,98mb) > 10mb

Ukształtowanie pionowe boiska – istniejące - bez zmian .

Spadki poprzeczne boiska w kierunku północnym - jak dotychczas .

Linie na boisku wklejane białe, grubości 10cm.

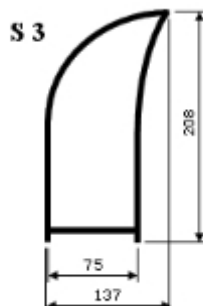
Bramki 7,32mb x 2.44mb -- Rama bramki wykonana z owalnego profilu 120 x 100 mm aluminiowego lakierowanego proszkowo na biało np. RAL 9016 . Poprzeczka i słupki połączone są specjalnie skonstruowanym narożnikiem. Rama dolna siatki bramki wykonana z rur aluminiowych anodowanych. Zaczepy siatki wykonane z tworzywa sztucznego o dużej wytrzymałości odpornego na warunki atmosferyczne. Wszystkie elementy stalowe złączne bramki posiadają ochronne powłoki galwaniczne. W skład kompletu wchodzi: rama główna bramki, maszty odciągowe stalowe z rury fi 76 mm malowane proszkowo na biało do naprężania siatki, rama dolna siatki bramki, tuleje aluminiowe z pokrywami. **Sposób montażu: rama bramki i maszty odciągowe wsuwane w tuleje osadzone na stałe w podłożu w słupkach betonowych** , rama dolna mocowana obejmami do gruntu. Siatka biała lub kolorowa.

Spełniająca wymogi normy PN-EN 748. **Posiada certyfikat zgodności.**

Głębokość bramki bez słupka: góra: 2 m, dół: 2 m

1A. poza obrysem boiska po stronie północnej na utwardzonej powierzchni z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi 8x30cm :

- **dwie wiaty dla zawodników** kształt np. S3 , konstrukcja z profili aluminiowych , pokrycie z poliwęglanu komorowego bezbarwnego , siedziska wyższe 36cm dla 13 osób w kolorze niebieskim , podest aluminiowy lub ze sklejki wodoodpornej pokryty sztuczną trawą



- **jedna wiat „medyczna”** kształt np. S3 , konstrukcja z profili aluminiowych , pokrycie z poliwęglanu komorowego bezbarwnego , siedziska wyższe 36cm dla 3 osób w kolorze np. pomarańczowym , podest aluminiowy lub ze sklejki wodoodpornej pokryty sztuczną trawą



1B) wokół boiska – piłkochwyty i ogrodzenia :

a) Od strony wschodniej boiska piłkochwyty o wysokości 6m – słupki 80x80x4mm mocowane w fundamencie betonowym 60x60cmx150cm /całkowita długość słupka max 6,90m/ , max **rozstaw słupków 4m** – słupki ocynkowane malowane proszkowo RAL 6005 /lub równoważne/ , siatka bezwęzłowa oczko max 10cm , grubość splotu min 4mm , polietylenowa napinana górną i dolną do linki stalowej .

Do piłkochwyty po stronie pld-wsch będzie przylegać brama ewakuacyjna o szerokości w osiach 3,1m i wys. 1,20mb , . Projektowana brama dwuskrzydłowej w ramie stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo RAL 6005 - zielony lub równoważne .

b) od strony zachodniej piłkochwyty o max wys. 6m (licząc z murem oporowym) Montaż na murze oporowym gr.25cm .Mur oporowy o zmiennej wysokości od max 100cm do 50cm od poziomu istniejącego boiska i skarp po stronie wschodniej istniejącego budynku zaplecza .

Mur oporowy o następujących długościach :

-- od narożnika pld-zach boiska 7,65mb + 1,49mb (wejście na boisko - poprzez przebudowywane schody terenowe)

- odcinek muru 12,53m , następnie brama dwuskrzydłowa / brama w ramie stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo RAL 6005 - zielony lub równoważne/ - wejście na boisko - szerokości 2,41mb i kolejny odcinek muru o długości 32,45mb

Na murze zamontowane piłkochwyty o wys. max 6m (licząc wraz z murem oporowym) od poz. istniejącego boiska .

c)od strony północnej wzdłuż granicy działki ogrodzenie panelowe o słupkach 80x40x1,5mm mocowane w słupkach 50x50x125cm cm w rozstawie 2,5m o wys. 4m .

Ogrodzenie z wypełnieniem typu 2D , ocynkowane malowane proszkowo na kolor zielony lub równoważne .

d) od strony południowej boiska :

- w narożniku pld-zachodnim odcinek muru o długości 33,60mb o wys. ok. 78cm , potem przerwa wejście na płytę boiska dla osób niepełnosprawnych / uczestników treningów) poprzez zaprojektowane dojście utwardzone o szerokości 1,36mb

-- na długości istniejącej zadaszanej widowni terenowej / po demontażu - rozbiórce pierwszego rzędu widowni i do ostatniego masztu oświetleniowego palisada betonowa 18x18cm i wys. 120cm montowana w :gnieździe betonowy z betonu B25 , w sumie palisada o długości 59,40mb

Od strony widowni montowana do palisady balustrada zabezpieczająca z siatki zgrzewanej - o wys. min.1.10cm

--na dalszym odcinku - jedynie niskie ogrodzenie o wys. 1,20cm odgradzające widownię od boiska o długości ok. 16,88mb , montowane na słupkach betonowych 25x25xm w rozstawie co 2.5m . Słupki ogrodzenia 60x40x1,5mm .Ogrodzenie z wypełnieniem typu 2D -- ocynkowane malowane proszkowo na kolor zielony lub równoważne .

Zaprojektowane piłkochwyty są zgodne § 22 ust.1 pkt.5 c : **UCHWAŁY nr XXXVII/908/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”**. Zaprojektowano / jw. opisano / piłkochwyty do 6m zgodnie z ww ustawie §22 ust.3 pkt.1 dopuszczające wykonanie ogrodzeń pełnych , bez konieczności przejść i przepustów stanowiących ogrodzenia o których mowa w ust.1 pkt. 5 lit. c .

2 . W uzupełnieniu istniejącej komunikacji i dojść zaprojektowano :

---- dojście - chodnik dostosowany dla osób niepełnosprawnych - zawodników , o spadku 4,64% < 6% prowadzący z poziomu placu wejściowo-wjazdowego przed budynkiem na płytę boiska , w ramach budowy dojścia przewidziano (przebudowę) istniejących skarp ziemnych z dopasowaniem do projektowanego dojścia .

--utwardzono nawierzchnia przepuszczalną żwirową dojścia do widowni wzdłuż południowej granicy działek inwestycji
 -- zaprojektowano bariery zabezpieczające w rozstawie 2m o wys. 1,1m wzdłuż dojścia na widownię i wzdłuż dojścia dla niepełnosprawnych zawodników na boisko.

Konstrukcja nawierzchni chodnika – dojścia na boisko

Warstwa ścieralna - kostka brukowa betonowa bezfazowa	- gr. 6 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	- gr. 3 cm
Podbudowa zasadnicza-kruszywo kamienne łamane stabilizowane mechanicznie C 90/30/31,5mm	gr. 20cm
Łączna grubość konstrukcji nawierzchni	gr. 29cm

Konstrukcja nawierzchni żwirowej

Żwir drobny	- gr. 5cm
Podbudowa zasadnicza-kruszywo kamienne łamane stabilizowane mechanicznie C 90/30/31,5mm	gr. 20 cm
Geowłóknina	-
Łączna grubość konstrukcji nawierzchni	gr. 25cm

5. W ramach inwestycji projektowana następująca infrastruktura techniczna :

5A) w zakresie instalacji elektrycznych – wewnętrzne linie zasilając od istn. budynku szatniowo-socjalnego klubu wraz z budową 6 masztów o wys. max 11m z montażem opraw ,oraz ułożenie kabli do zasilania tych opraw. Zasilanie projektuje się poprzez podłączenie do nowoprojektowanej szafy sterującej. Dodatkowo możliwe zasilanie pomp w studzience obok zbiornika na wody opadowe – do ujęcia wody .

Maszty oświetleniowe po stronie południowej i północnej boiska każdy o wys. 11mb firmy ELMONTER lub równoważne – np. MS 11/4/F250 + montaż opraw oświetleniowych . , fundamenty typowe lub równoważne - B-200 / w załączeniu w branży elektrycznej /.

Zaprojektowane maszty oświetleniowe o wys.. 11m nie są elementami do montażu reklam . Są zgodne z § 7 pkt.3a,c : **UCHWAŁY NR XXXVI/908/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”./Ustawa nie określa wys. maksymalnej oświetlenia przestrzeni publicznych , jak i dopuszcza inne kolorystyki dla urządzeń sportowych/.**

Szczegóły wg branży elektrycznej –wg planu sytuacyjnego branży elektrycznej i projektu technicznego mgr inż. Łukasza Bielendy,

Zasilanie instalacji wewnętrznej- zgodnie z warunkami przyłączenia TAURON .

5B) KANALIZACJA DESZCZOWA :

-- pod płytą boiska projektuje się system drenażowy z kolektorem - zbieraczem Fi300 i doprowadzonymi do niego, rozmieszczonymi co 5,5m sączkami Fi125. Projektowany drenaż **nie służy kształtowaniu zasobów wodnych lub korzystaniu z nich** czyli nie jest urządzeniem wodnym gdyż jego zadaniem jest jedynie odprowadzenie nadmiaru deszczówki z nawierzchni i podbudowy boiska z projektowanego boiska do projektowanej kanalizacji deszczowej z retencją. Nie jest to drenaż obniżający poziom wód gruntowych. Wykonanymi otworami przez geologa woda gruntowa nie została nawiercona dopiero do poz. 3,0- 3.5m poniżej terenu . Drenaż powyżej istniejącego poziomu wód gruntowych .

Wody opadowe z płyty boiska ujęte do projektowanego kanału retencyjnego DN 1000 z włączeniem do projektowanego zbiornika szczelnego podziemnego / woda deszczowa wykorzystywana do podlewania zieleni , i zaraszania boiska .Na kanalizacji deszczowej, zaprojektowano rewizyjne systemowe studzienki WEHO DN1000 i DN1500 , a w zbiorniku zaprojektowano pompownię z punktem ujęcia wód . **Zaprojektowano zbiornik prefabrykowany betonowy o wymiarach Lw/Dw/Hw=8m/6m/1,5m lub równoważny o pojemności 60m3, oraz rurociąg retencyjny DN1000 o długości 54m i pojemności 42,30m3. Całkowita pojemność retencyjna układu wynosi 102,30m3.**

Zgromadzone wody opadowe będą wykorzystywane do podlewania głównego boiska. Poziom wód opadowych w zbiorniku należy monitorować, a w przypadku przepełnienia zbiornik należy opróżnić.

Drenaż boiska - sączki np. $\varnothing 125 / 20 \times \text{ok. } 61,0 \text{ } 60, 90 \text{ mb} = 1220 \text{ mb} /$,

Wewnętrzna kanalizacja deszczowa : zbieracz . $\varnothing 300$ – o **dług. ok. 110mb** z retencją kanałową DN 1000 o długości **ok. 54mb** ,w **sumie max164mb $\leq 1\text{km}$** , , z ewentualną pompownią do pobierania wody do zraszania boiska lub pompą pływakową w szczelnym retencyjnym zbiorniku na wody opadowe.

Poziom wód opadowych w zbiorniku należy monitorować, a w przypadku przepełnienia zbiornik należy opróżnić.

Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej mgr inż. . Sławomira Gubały.

III.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ.

Na usunięcie dwóch świerków pospolitych obumarłych – uschniętych nie rokujących możliwości na przeżycie

-- uzyskano decyzję , w zamian zaprojektowano nasadzenia również dwóch świerków pospolitych .

III.6. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów .

Ze względu na rozległy teren Inwestora i zaprojektowanie niewielu elementów przy istniejącym boisku nie jest przewidywanie zmian ukształtowania terenu ,która doprowadziłaby do zakłócenia stosunków wodnych terenów sąsiednich – w ramach budowy dojścia dla zawodników niepełnosprawnych na płytę boiska zaprojektowano przebudowę istniejących skarp ziemnych z dopasowaniem do projektowanego dojścia .

Zgodnie z Dz. U. 2013 poz. 21 Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

+ Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029.

ilość ziemi z wykopów przy projektowanej inwestycji wyniesie / pod wykopy / :

- murów oporowych --- ok. 130m³
- palisadę betonową - ok. 54m³
- pod piłko chwyty po stronie wschodniej boiska - 6 m³
- dojście dla niepełnosprawnych - ok. 155m³
- utwardzone dojście po stronie południowej widowni - ok. 59 m³
- pod zbiornik retencyjny na wody opadowe - ok. 72m³

W sumie około 476m³ , w tym około :

- **150m³ humusu** posłuży do uformowania skarp i wyrównanie terenu boiska (mieszanka z piaskiem i torfem /
- 200m³ ilość posłuży do zasypów projektowanych elementów
- Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu która doprowadziłaby do zakłócenia stosunków wodnych terenów sąsiednich .
- ok. 126 m³ zostanie wywiezione przed odpowiednie firmy koncesjonowane na składowisko mas ziemnych przeznaczonych do tego celu .

Masy ziemne, które będą przesuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji zostaną odzyskane a na czas budowy złożone w części : wschodniej działek inwestycji np. 235/12 /poza projektowanym zagospodarowane na działce Inwestora /.

Zgodnie z DZIAŁEM II „Zasady ogólne gospodarki odpadami „Rozdział 1 ,art.16 ww ustawy Ochrona życia i zdrowia ludzi oraz środowiska gospodarka jak wyżej odpadami nie będzie :

- 1) powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;
- 3) wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów sąsiednich

III.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI INWESTYCJI.

4) zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
- c) powierzchni biologicznie czynnej,
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Teren objęty wnioskiem (dz.235/3- 235/21): ok. 10 703 m² = 1.07ha

STAN ISTNIEJĄCY :

- Istniejące boisko trawiaste KSPN Pogoń Kraków pole gry 5802m² ok. 6819 m²
- istniejący budynek klubu – szatniowo-socjalny – 382,00m²
 - +istn. pow. utwardzona / plac wejściowo- wjazdowy i obejścia wokół budynku 205,00m²
- istniejące widownie terenowe : zadaszone dachem na konstrukcji stalowej 133,76m² suma 207,55m²
 - i terenowe widownie nie zadaszone / przeznaczone do rozbiórki –73,79m²
 - zadaszenie widowni w rzucie około 234,00m²
- istniejący odcinek utwardzony / betonowy / dojścia na widownię od strony wsch. 17,50m²

- Istniejący plac utwardzony żwirowy z miejscami postojowymi niewyznaczonymi (dz. 235/12)
dostępny przez istniejący zjazd z ul. Babińskiego ok. 761,00m²
- budynki trwale i nietrwale połączonymi z gruntem / w tym wiata ro rozbiórki /
(o pow. zabudowy .. – ok.36m²+18,73m²+19,67m²) =74,40 m²

STAN PROJEKTOWANY

- a)-- Istniejące boisko trawiaste KSPN Pogoń Kraków /korekta wymiarów/
pole gry 56x100m = 5600 m² z obrzeżami ok. 6819 m²
- istniejący budynek klubu – szatniowo-socjalny – bez ingerencji 382,00m²
 - +istn. pow. utwardzona / plac wejściowo- wjazdowy i obejścia wokół budynku 205,00m²

- istniejące widownie terenowe : zadaszone dachem na konstrukcji stalowej **120,00m²**
 - **po likwidacji pierwszego rzędu** ,zadaszenie widowni w rzucie około 234,00m²-bez zmian /

- istniejący odcinek utwardzony / betonowy / dojścia na widownię od strony wsch. 17,50m²

- Istniejący plac utwardzony żwirowy z miejscami postojowymi niewyznaczonymi (dz. 235/12)
dostępny przez istniejący zjazd z ul. Babińskiego ok. 761,00m²
- budynkami trwale i nietrwale połączonymi z gruntem na dz. 235/12
 - bez zmian , rozbiórka jedynie wiata o pow. 36m²-wg projektu rozbiórki
pow. zabudowy istn. budynków (18,73m²+19,67m²) =38,00 m²

b) projektowane :

- mur oporowy po zachodniej stronie boiska o długości ok.52,63mb
/przerwany istniejącymi dojazdami na boisko /
- mur oporowy po stronie południowo-zachodniej boiska o długości ok. 33,60mb
- projektowana palisada betonowa po stronie południowej boiska
Na długości zachowanej widowni o długości ok. 59,40mb
- W sumie pow. zabudowy mur i palisada o pow. 33m²**
- **projektowane dojście z placu wejściowo- wjazdowego przy budynku na płytę boiska**
dostęp dla niepełnosprawnych zawodników na płytę boiska o pow. 63 m²

- **projektowane utwardzenie dojścia na widownię przy południowej granicy**
działek inwestycji / żwir / o pow. 237,00m²

W SUMIE

- Pow. zabudowy - istniejące budynki (382+38,40)+ widownia terenowa zadaszona-120 m² --540,40m²
- Pow. zabudowy – proj. mur oporowy = palisada betonowa -- 33,00m²**
- Pow. utwardzone istniejące (205 + 761+ 17,50) --983,50m²
- Pow. utwardzone projektowane (63,0+ 237,0 +38,0) --338,00m²**

Powierzchnia biologicznie czynna 10 703 – 1894,90 = 8808,10m²

Co stanowi 8808,10 ;10703= 0,8230 czyli **82,30% pow. działek inwestycji > min 30% wg decyzji ULICP**

5) informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, / jw./
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

III.8. OCHRONA ZABYTEKÓW - dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej wg pkt. II.3 załącznika 1 do decyzji ULICP :

- a) inwestycja znajduje się poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków i ujętym w gminnej ewidencji zabytków
- b) planowane zamierzenie inwestycyjne znajdują się w sąsiedztwie obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków :
 - wieży ciśnień , położonej na skrzyżowaniu ul.K.K.Baczyńskiego i ul.J.Babińskiego - inwestycja w odległości : 110,20mb
 - kościoła pw. Matki Bożej Różańcowej przy ul.Skotniki 139b – granice działek inwestycji w odległości 108,40mb

Zamierzenie znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego , w obrębie stanowiska Kraków- Skotniki 1 , w związku z tym prace ziemne powinny być wykonywane pod nadzorem archeologa .

Na prowadzenie prac archeologicznych wymagane jest przez Wykonawcę uzyskanie wyprzedzająco pozwolenia w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków.

III.9. ZAGROŻENIA EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Przedmiotowe działki inwestycji nie leżą w granicach terenu górniczego oraz szkód górniczych.

III.10 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.

Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ,ani nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko . W związku z powyższym nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

Inwestycja objęta wnioskiem na ww działkach w sumie o pow. 1,07 ha = 10 703 m2 czyli mniej niż 2 ha .

Inwestycja :

- nie przewiduje znacznego wykorzystania zasobów naturalnych
 - emisja substancji oraz energii do środowiska nastąpi na etapie prowadzonych prac budowlanych w trakcie realizacji – o charakterze lokalnym ,krótkotrwałym, odwracalnym – w związku z użyciem urządzeń budowlanych
 - ze względu na przedmiot oraz niewielką skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącej zmiany wielkości i złożoności jego oddziaływania ,ani znacznej zmiany obciążenia infrastruktury w stosunku do stanu istniejącego .
- Poprzez realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie ze stosownymi warunkami nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza ,wody i gleby.

Przedmiotowy teren nie znajduje się ani w otulinie parków oraz nie należy do obszarów Natura 2000

(Ustawa z dn.3.X.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. z późn. zm. t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029..) .

Na podstawie wizji lokalnej również z inspektorami Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego.– nie stwierdzono obecności miejsc lęgowych ptaków , miejsc przebywania nietoperzy czy też miejsc przebywania chronionych gatunków zwierząt np. jeży, łasicowatych gniazd szczególności na terenie objętym inwestycją a szczególnie na drzewach przeznaczonych do wycinki / obumarłe, uschnięte , nie rokujące szansy na przeżycie / , ale zgodnie z decyzją **prace związane z usunięciem drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków / chociaż brak miejsc lęgowych / .**

Dla zabezpieczenia wód i gospodarki wodnej : wody opadowe z boiska ujęte poprzez drenażowe sączki i zbieracz do projektowanego kanału retencyjnego DN 1000 z włączeniem do projektowanego zbiornika szczelnego podziemnego / woda deszczowa wykorzystywana do podlewania zieleni , boiska /

Na kanalizacji deszczowej, zaprojektowano rewizyjne systemowe studzienki DN1000 i DN1500 , a w zbiorniku zaprojektowano pompe płwakową lub pompownię z punktem ujęcia wód . Projektuje się zbiornik prefabrykowany betonowe o wymiarach Lw/Dw/Hw=8m/6m/1,5m lub równoważny o pojemności 60m³, oraz rurociąg retencyjny DN1000 o długości 54m i pojemności 42,3m³. Całkowita pojemność retencyjna układu wynosi 102,3m³

Projektowany drenaż boiska **nie służy kształtowaniu zasobów wodnych lub korzystaniu z nich** czyli nie jest urządzeniem wodnym gdyż jego zadaniem jest jedynie odprowadzenie nadmiaru deszczówki z nawierzchni podbudowy boiska z projektowanego boiska do projektowanej kanalizacji deszczowej z retencją . Nie jest to drenaż obniżający poziom wód gruntowych., których do poziomu 3-3,5m pod poziomem terenu wg odwiertów geologicznych nie nawiercono .

III.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie **-- charakterystyka ekologiczna .**

Opis ogólny

ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNO- PRZESTRZENNE .

W ramach inwestycji brak projektowanego obiektu kubaturowego , jedynie elementy zagospodarowania terenu : korekta wymiarów boiska , budowa piłko chwyków , ogrodzenia działek od strony północnej , drenaż boiska z instalacją wewnętrzną kanalizacji deszczowej , projektowane maszty oświetleniowe z instalacją elektryczną wewnętrzną , projektowane mury oporowe , palisada , dojścia , balustrady , bariery zabezpieczające , wewnętrzne niskie ogrodzenia .

--Przewidywana ilość użytkowników stałych :

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego .

Przebywanie trenerów i młodzieży w czasie wyznaczonych treningów .

Max ilość osób w trakcie treningów do około 30 osób , max obłożenie w trakcie rozgrywek – do 90 osób .

--Zapotrzebowanie wody: przedmiotowa inwestycja nie wymaga .

-- Ilość ścieków socjalno-bytowe – bez zmian do stanu istniejącego , w ramach przedmiotowej inwestycji brak ścieków socjalno-bytowych

– Wody opadowe: Wody opadowe z drenażu boiska - do projektowanej kanalizacji deszczowej z kanałem retencyjnym i do projektowanego zbiornika szczelnego retencyjnego na wody opadowe - zagospodarowanie wód - bez naruszania interesów osób trzecich

Wody czyste i oczyszczone ze zbiornika będą wykorzystywane podlewania terenów zielonych i zraszania istniejącego boiska .

Zaprojektowane dojścia o nawierzchni przepuszczalnej (kostka brukowa i nawierzchnia żwirowa na podbudowie z tłucznia - bez wpływu na działki sąsiednie .

--Emisja zanieczyszczeń gazowych : nie dotyczy

--rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Śmieci jak dotychczas będą odbierane przez przedsiębiorstwo oczyszczania na terenie Miasta Krakowa w terminach wyznaczonych przewiduje się segregację odpadów zgodnie z wytycznymi Miasta.

— papier, karton gromadzony w workach 120 l

— plastic, metal w workach o poj.120l

— szkło w workach o poj.120l

— odpady pozostałe komunalne - w kubie o pojemności 120l lub o poj. 240L

— odpady biodegradowalne - np. kubeł 120l lub 240l z rusztem - ociekaczem lub gromadzone w workach

— energia elektryczna

— Oświetlenie boiska w ramach istniejącego przyłącza na podstawie warunków energetycznych .

—W ramach inwestycji jedynie instalacja wewnętrzna .

Zamierzona inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko – nie przewiduje się emisji drgań , promieniowania , w szczególności jonizującego , pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

–**hałas**: boisko sportowe z wyposażeniem i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu
– z wyposażeniem oraz sposób wykorzystania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych .

Oddziaływanie przedsięwzięcia jak dotychczas ograniczy się do terenu inwestycji :
Ponadto inwestycja pomiędzy ul. K.K.Baczyńskiego , Sz.Szymonowica i J. Babińskiego .
Boisko zlokalizowane od najbliższej ulicy ul.Szymona Szymonowica od 10m do 33,47mb

Od najbliższych budynków mieszkalnych :

- narożnikowo do budynku na dz. 230/4 do pola gry boiska 18,11mb (obrzeża – 13,28mb) > 10mb
- na dz. 230/5 - 25,50mb
- od budynku usługowego na dz. 234/2 do pola gry boiska 13,79mb (obrzeża - 10,98mb) > 10mb

Dla terenów mieszkaniowych po stronie południowej (dz. nr 231/1 , 230/5, 230/4)
zgodnie z ww DZ.U. Nr 120 poz.826 - załącznik – tabela 1

- pora dnia w najbardziej niekorzystnej jego porze równy (8 godzinom) – 55 dB
- pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – 45 dB..

Rozgrywki sportowe na boiska w godzinach dziennych – sporadycznie – w weekendy , w godzinach wieczornych możliwe jedynie treningi bez widzów .

-- wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter inwestycji boisko z zagospodarowaniem pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza istniejącą i projektowaną / mury oporowe i palisada/ powierzchnią zabudowy, i istniejącymi i projektowanymi dojazdami / o nawierzchni przepuszczalnej – kostka brukowa i żwirowa nawierzchnia /.

-- charakterystyka przegród budowlanych

- nie dotyczy

-- szata roślinna:

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy środowiskowe i przyrodnicze wymagające ochrony.

W ramach inwestycji zaprojektowano pozostawienie wszystkich drzew za wyjątkiem dwóch obumarłych , nierokujących szansy na przeżycie - kolidujących z proj. kanalizacją deszczową i zbiornikiem podziemnym na wody opadowe . W zamian zaprojektowano nasadzenia zastępcze : dwa świerki pospolite na dz. 235/12 .

Inwestor uzyskał zgodę na wycinkę ZPK UW.



NAJBLIŻSZE REZERWATY

Nazwa	[km]
Skolczanka	3.01
Skałki Przegorzalskie	4.51

NAJBLIŻSZE PARKI KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Biełańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy - otulina	0.46
Biełańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy	1.31
Tenczyński Park Krajobrazowy	8.23
Tenczyński Park Krajobrazowy - otulina	8.35

PARKI NARODOWE

Nazwa	[km]
Ojcowski Park Narodowy - otulina	14.49
Ojcowski Park Narodowy	16.60

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Brak obszarów

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Brak obszarów

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Puszcza Niepołomska PLB120002	23.81
Dolina Dolnej Skawy PLB120005	23.97

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Dębnicko-Tyniecki obszar łakowy PLH120065	1.10
Skawiński obszar łakowy PLH120079	2.49
Łąki Nowohuckie PLH120069	12.68
Dolina Sanki PLH120059	12.89

Zgodnie z wizją lokalną :

- stwierdzono brak występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów ani ich siedlisk – tym samym nie wymagane uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na odstępstwa .
- brak migracji ssaków, płazów i gadów-- i stniejące boisko sportowe jest użytkowane regularnie i tym samym jest regularnie koszone oraz nie stanowi siedlisk dla chronionych bezkręgowców.

- Na obumarłych drzewach przeznaczonych do wycinki brak gniazd ptasich ani dziupli mogących być siedliskiem dla nietoperzy i ptaków.

Przedmiotowy teren pod inwestycję –nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Obszar inwestycji należy do terenów nie wymagających specjalnej ochrony ze względu na brak występowania gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 (Ustawa z dn.3.X.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z późn. zm. t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029..) oraz pozostałych form ochrony przyrody.

--ocena ekologiczna – przedsięwzięcie przedmiotowe jedynie porządkuje teren zagospodarowanie działek z korektą wymiarów boiska i budową kan. deszcz i instal. elektrycznych budową i przebudową widowni, budową murów oporowych i dojść

Inwestycja ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działek Inwestora.

Na podstawie analizy stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych w Rozporządzenia Rady Ministrów – Poz. 1839 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko :

a) Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 1. ust.2 pkt. 2 : .

Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

2)powierzchnia zabudowy – powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia;

Zgodnie z § 3. ust.1 pkt. 57

zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56 /centra handlowe/ , w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub **obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:**

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

– **2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;**

Teren objęty wnioskiem i zakres inwestycji (dz.235/3 do 235/21): ok. 10 703 m² = 1.07ha < 2 ha .

Projektowane i istniejące pow. utwardzone w sumie pow. z kostki brukowej , żwirowe

- 1321,50m² < niż 5000m² .

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Zgodnie z § 3. ust.1 pkt. 58

garaże, parkingi samochodowe lub **zespoły parkingów(istniejący plac manewrowo-wjazdowo-postojowy)** , w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) **0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;**

projektowana i istniejąca pow. utwardzona z kostki brukowej , żwirowej

- 1321,50m² < 0,5 ha =5000m²

Teren inwestycji nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody ,o których mowa w art.6 ust.1pkt 1-5 ,8 i 9 ustawy z dn.16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody , lub w otulinach form przyrody późn. zm Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890. , o których mowa w art.6 ust.1 pkt.1-3 tej ustawy .

W zakresie inwestycji przewiduje budowę дренаżu boiska sączkami np. Fi125.Jednocześnie zaznacza się ,że projektowany дренаż nie służy kształtowaniu zasobów wodnych lub korzystaniu z nich czyli nie jest urządzeniem wodnym gdyż jego zadaniem jest jedynie odprowadzenie nadmiaru deszczówki z nawierzchni boiska do projektowanej wewnętrznej kanalizacji deszczowej z retencją. Nie jest to дренаż obniżający poziom wód gruntowych..

Drenaż nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia wodno-prawnego .

Podsumowując :

Drenaż boiska - sączki np. ø125 / 20 x ok. 61,0 60, 90 mb = 1220 mb / ,

Wewnętrzna kanalizacja deszczowa : zbieracz . \varnothing 300– o dług. ok. 110mb z retencją kanałową DN 1000 o długości ok. 54mb ,w sumie max164mb < 1km , dodatkowo gromadzeniem w szczelnym retencyjnym zbiorniku na wody opadowe z pompownią/ pompy pływakowe / do pobierania wody do zraszania boiska. Poziom wód opadowych w zbiorniku należy monitorować, a w przypadku przepełnienia zbiornik należy opróżnić.

Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej mgr inż. . Sławomira Gubały.

Tym samym oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do terenu inwestycji.

Inwestycja:

- nie przewiduje znacznego wykorzystania zasobów naturalnych
 - emisja substancji oraz energii do środowiska nastąpi na etapie prowadzonych prac budowlanych w trakcie realizacji – o charakterze lokalnym, krótkotrwałym, odwracalnym – w związku z użyciem urządzeń budowlanych.
 - ze względu na przedmiot i przedsięwzięcie nie przewiduje się znaczącej zmiany wielkości i złożoności jego oddziaływania, ani znacznej zmiany obciążenia infrastruktury w stosunku do stanu istniejącego.
- Poprzez zaprojektowanie budowy obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z warunkami, jakim powinny odpowiadać budynki nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

III.12 Informacja o innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.3.lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.(Dz.U. z dn.10 lipca 2003r.) Rozdział 3 § 8.1 pkt.7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta przepisami odrębnymi, w związku z tym nie dotyczą jej powyższe wymagania. Można natomiast stwierdzić, że zastosowane w projekcie technologie z użyciem materiałów budowlanych rodzimych i naturalnych oraz rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne spełniają standardy, atesty i wymagane normy.

III.13 Powierzchnie, wskaźniki i podano w pkt.III.7

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

III.14 OCHRONA POŻAROWA

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI) z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

A) INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI,

W ramach inwestycji brak budynku kubaturowego , projektuje się mury oporowe , palisadę o pow. zabudowy ok. 33m² i inne elementy zagospodarowania terenu/ dojsčia , piłko chwyty , ogrodzenia / i odcinki zewnętrzne instalacji elektrycznych i kanalizację deszczową

Istniejący budynek zaplecza klubu KSPN Pogoń Kraków poza opracowaniem .

Istniejąca widownia terenowa ograniczona jedynie do widowni zadaszonej z likwidowaniem jednego rzędu i tym samym do max 120-150 osób .

POWIERZCHNIA BOISKA SPORTOWEGO DO PIŁKI NOŻNEJ – po korekcie wymiarów płyta 100x56=5600m² , z obojętnością 6819m² .

b) INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA,

Boisko istniejące wraz z wiatami dla zawodników i widowniami - ZL I , ok. max 150 osoby(widownia) okazjonalnie i jednorazowo regularnie po 30 osób w trakcie treningów > 50 osób nie będących stałymi użytkownikami .

c) INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY,

W ramach inwestycji brak zabudowy kubaturowej – nie dotyczy .

d) INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ,

Nie dotyczy --- w ramach inwestycji brak inwestycji kubaturowej.
Brak stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej .
Brak zagrożenia wybuchem w istniejącym budynku klubu / poza opracowaniem /.

e) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

Boisko-pole gry w następujących odległościach od granicy działek :

- od północy - jak dotychczas - od 4.66mb (w części pn-zach) do 7,95mb (w części pn-wsch).
- od wschodu od granicy z działką drogową – ul.Szymona Szymonowica od 6.58 do 33.47mb ,
a tym samym od krawędzi jezdni odpowiednio narożnikowo 10mb do 36,42mb .
- od południa od granicy działki - 10,35m / pld zach/ do 6.95mb./ pld-wsch/

Od budynków mieszkalnych :

- narożnikowo do budynku na dz. 230/4 do pola gry boiska 18,11mb (obrzeża – 13,28mb) > 10mb
- na dz. 230/5 - 25,50mb
- od budynku usługowego na dz. 234/2 do pola gry boiska 13,79mb (obrzeża - 10,98mb) > 10mb

f) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O: – DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, – ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH,

Inwestycja dotyczy jedynie zagospodarowania terenu przyległego bezpośrednio do istniejącego boiska sportowego podlegającego korekcie w zakresie pola gry i montażu bramek , wiat dla zawodników , i zaprojektowaniu dojść .

Drogi pożarowe zapewniają istniejące drogi publiczne gminne :

- od zachodu - ul.K.K.Baczyńskiego
- od południa - ul.J.Babińskiego
- od wschodu - ul.Szymona Szymonowica .

Dwa dojścia z istniejącej widowni jak i z boiska poprzez istniejące place wejściowo- wjazdowe do bezpośredniego wyjścia na drogi publiczne - pożarowe , od zachodu - dostęp bezpośredni do ul.K.K.Baczyńskiego poprzez istniejący plac wejściowo-wjazdowy oraz od wschodu dojście na istniejący plac manewrowo-postojowo-wejściowy połączony bezpośrednio z ul.Babińskiego – tym samym zapewnione dojście i dojazd do prowadzenia działań ratowniczych . Z boiska ogrodzonego bramy ewakuacyjne i techniczne na teren inwestycji .

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Istniejący obiekt szatniowo-socjalny poza opracowaniem to obiekt użyteczności publicznej o kubaturze < 5000m³ o powierzchni wewnętrznej < 1000m² lub do jednoczesnego przebywania 50 osób >– wymaga zapewnienia w wodę do celów przeciwpożarowych w ilości 10dm³/s służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru .

Najbliższe hydranty ppoż w odległości < 75m od działek inwestycji :

---od zachodu : w ul.K.K.Baczyńskiego w odległości 7,10 od granic działek inwestycji – dz. 235/21 , 29,90mb
Od boiska i ok. 63,90mb od istniejącej widowni .

-- od wschodu w ul.Sz. Szymonowica w odległości 8,50mb od granic działek inwestycji (235/12) , 71mb od istniejącej widowni i ok. 40mb od boiska

G) INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Brak rozwiązań zamiennych .

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; - **nie dotyczy**

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

III.15 Obszar oddziaływania obiektu

Definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami) Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.:

20) obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

DZIAŁ II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:

● Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2).*
DZIAŁ III. Budynki i pomieszczenia: Rozdział 2 „Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 patrz część A, pkt 2).”

W ramach inwestycji brak zabudowy kubaturowej wpływającej na naturalne oświetlenie , nasłonecznienie działek sąsiednich .

Nie zachodzi przypadek zacieniania , przesłaniania i zasłaniania widoku z okien istniejących budynków.

● Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych. §18,19.

Inwestycja nie obejmuje budowy parkingów ,na terenie działki 235/12 istniejący plac manewrowo-postojowy o pow. 761m² .

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ujednolicone : przez obwieszczenie MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII 1) z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Rozdział 3 Parkingi i garaże dla samochodów ww Rozporządzenia

§ 19.7 Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową

W tym wypadku dz. 235/12 sąsiaduje od południa z dz. drogową – ul.J.Babińskiego a od wschodu również z działką drogową ul.Sz.Szymoniowica / zgodnie z § 19.7 warunków technicznych/ zachowanie odległości wg § 19.7 nie jest wymagane.

Ponadto istniejące nieoznaczone miejsca postojowe – plac w odległości 16,83mb > 10 m zgodnie z § 19 warunków technicznych od boiska istniejącego .

● Rozdział 6, studnie §31 i Rozdział 7, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - §36/1 , §38.

Projektowany zbiornik bezodpływowy szczelny retencyjny jedynie na wody deszczowe w części wschodniej działek inwestycji na dz. 235/12 - pokrywy i wylot zbiornika Zb w odległości:

6,83mb od granicy wschodniej 235/12 z dz. 440 19 – drogową , pokrywy i wylot w odległości ok. 10mb > 7.5mb

Instalacje wewnętrzne / kan. deszcz, z drenażem , retencją i zbiornikiem szczelnym podziemnym , elektryczne, / – na działkach Inwestora = inwestycji.

● Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40.

Zaprojektowana inwestycja nie ograniczają na działkach sąsiednich lokalizacji zieleni ani przydomowych urządzeń rekreacyjnych.

● Dział VI ,Bezpieczeństwo pożarowe . rozdział 7 § 271,272,273. – omówiono w pkt. III.14.

OCHRONA POŻAROWA

Inwestycja zamierzona pod względem bezpieczeństwa pożarowego nie oddziałuje na działki sąsiednie -
Lokalizacja obiektów i budowli nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich jest zgodna §271,272, 273 RMI .

Przepisy prawa , w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1)Ustawa z dnia 7 lipca 1994r . Prawo Budowlane_ Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zmianami

-- spełnione

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

-- spełnione

3) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

-- inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu .

4) Ustawa z dn. 18 lipca 2001r Prawo wodne . Dz. U. z 2017 r. poz. 1121

nie dotyczy

6) Ustawa **zgodnie z art. 43 ust.1 i 2 ustawy z dn.21 marca 1985r o drogach publicznych**
(t.j.z późn. zm. Dz.U. z 2023r poz. 645.)-- **lokalizacja obiektów**

-

spełniono

7)Ustawa z dnia 23 lipca 2003r ochrona zabytków i opieka nad zabytkami

-- dotyczy

8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r Ochrona Przyrody -- **nie dotyczy – brak na działce przyrody podlegającej ochronie**
Ponadto inwestycja zlokalizowana poza obszarem kolejowym , brak ścieków szkodliwych dla środowiska ,
w pobliżu inwestycji nie ma składowiska odpadów w tej miejscowości .

Decyzją ULICP wyznaczono oddziaływanie :

-radiolokacyjnego (dozorowania) SUR ID 2032 przy leśnej w Zabierzowie , który w zakresie wys od 430 do 440,00 m n.p.m

-urządzenia radionawigacyjnego NAV ID 1131 na terenie portu lotniczego Kraków–Balice,który w zakresie max do 300,00

m n.p.m Inwestycja zgodna .

Podsumowując oddziaływanie zamierzonej inwestycji obejmuje działki inwestycji : obr.41 Podgórze ,
dz. nr 235/3 , 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8 , 235/9, 235/10 , 235/11, 235/12 ,235/13, 235/14, 235/15,
235/16, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20 , 235/21 .

- UWAGI:**
1. Wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej .
 2. Rozpatrywać projekt całościowo część opisową /stanowiącą integralną część projektu / i rysunkową w trakcie budowy z projektami branżowymi technicznymi -- z opisami i rysunkami projektów branżowych.
 3. Wszystkie informacje zawarte w opisie a nie ujęte w rysunkach lub przedstawione na rysunkach a nie ujęte w opisie należy traktować tak , jakby znajdowały się wszędzie.
 4. **Wykonawca jest zobowiązany w trakcie prac do sprawdzania wszystkich wymiarów na budowie .**
 5. O wszelkich rozbieżnościach pomiędzy dokumentacją a sytuacją na budowie należy niezwłocznie informować Pracownię Architektury mgr inż. arch. Ireneusza Piotrowskiego .
 6. Wszelkie wątpliwości i rozbieżności dotyczące interpretacji dokumentacji / opisu lub rysunków/ należy rozwiązywać w formie pisemnej - dotyczy dokumentacji wszystkich poszczególnych branż .
 7. Wszelkie ewentualne zmiany w trakcie realizacji inwestycji należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantami .
 8. **Wszystkie przyjęte w projekcie rozwiązania dotyczące wymagań, o których mowa w art.5 ust.1. Prawa budowlanego zostały SPEŁNIONE.(co zostało potwierdzone w wymaganym oświadczeniu o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z art.20 ust.4).**

OPRACOWALI :

mgr inż. arch. Ireneusz Piotrowski

mgr inż. arch. Małgorzata Rosół